

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 146/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 035.0523/CT-SAG ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 846/24/TBĐG-NG ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 427; tờ bản đồ số 62, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 878084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01239, tọa lạc tại xã Bình Khánh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 20/09/2010 (ông Châu Hữu Trí nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2019 theo hồ sơ số 000164.CN.003).

**Lưu ý:** - Người mua trúng tài sản bán đấu giá chịu chi phí giao ranh, có trách nhiệm tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc để lập lại bản vẽ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu chi phí lập lại bản vẽ.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2024 tại thửa đất thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 08/07/2024, tại

trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 777.919.933đ** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm mười chín ngàn chín trăm ba mươi ba đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền tham gia đấu giá:**

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 08/07/2024, ngày 09/07/2024 và ngày 10/07/2024, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 – mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá có quyền đăng ký mua hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang để tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 11 tháng 07 năm 2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Số điện thoại Công ty: 028.39100057 - 0906726722 hoặc liên hệ Chấp hành viên: 0986.096.760 để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Khánh;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thế Hạnh**